कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, ता.राहाता, जि.अहिल्यानगर यांचे उपबाजार लोणी येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्याच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: कृबास-०१२६/प्र.क्र.११८/२१-स,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, विस्तार भवन, मुंबई - ४०० ०३२,
दिनांक:- ०७ मे, २०२६.

संदर्भ:-

१) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०/०९/२०१९.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५/०९/२०१९.
३) वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र.अर्थस-२०२३/प्र.क.४३/अर्थ-३, दि.१२/०४/२०२३.
४) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन निर्णय क्र.कृबास-०३२३/प्र.क्र.११९/२१-स, दि.१९/१२/२०२३.
५) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन निर्णय क्रमांक, कृबास-०१२५/प्र.क्र.२७३/२१-स, दि.१९.०९.२०२५.
६) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन निर्णय क्र.कृबास-०३२३/प्र.क्र.११९/२१-स, दि.०८/१०/२०२५.
७) पणन संचालक, पणन संचालनालय, पुणे यांचे पत्र क्र.पणन-५/कृउबास /तुकडोजी महाराज/ शे.भ/प्रस्ताव/८३३/२०२६, दि.०९.०३.२०२६.

प्रस्तावना:-

"राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज शेतकरी भवन" या योजनेंतर्गत राज्यातील कृषी उत्पन्न बाजार समिती असलेल्या ठिकाणी शेतकरी बांधवांना मुक्कामाची सोय व्हावी, तसेच शेतकऱ्यांच्या मूलभूत सुविधा देखील त्याच ठिकाणी उपलब्ध व्हाव्यात, या दृष्टीने ज्या कृषी उत्पन्न बाजार समितीमध्ये शेतकरी भवन उपलब्ध नाही तेथे नवीन शेतकरी भवन बांधणे, तसेच ज्या बाजार समितीच्या परिसरात शेतकरी भवन अस्तित्वात आहे परंतु, सुस्थितीत नाही अशा शेतकरी भवनाची दुरुस्ती करण्यासाठी अनुदान उपलब्ध करुन देण्यासाठी संदर्भ क्र.४ येथील दि.१९.१२.२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

तसेच, संदर्भ क्र.६ येथील दि.०८.१०.२०२५ च्या शासन निर्णयान्वये सदर योजनेस सन २०२६-२७ व २०२७-२८ या २ आर्थिक वर्षासाठी मुदतवाढ देण्यात आली आहे.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, जि.अहिल्यानगर यांचे मुख्यबाजार आवार येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्यासाठी संदर्भ क्र. ५ येथील शासन निर्णय अन्वये रु.१,५३,२२,४९६/- इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

तथापि, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहता, जि.अहिल्यानगर यांनी संचालक मंडळ सभा दि.०८.०२.२०२६ अन्वये ठराव क्र.४ पारित करुन शेतकरी भवन बांधकाम बाबत जागेत बदल करुन बाजार समितीचे लोणी उपबाजार आवारात शेतकरी भवन बांधकाम करण्याबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यामुळे संदर्भ क्र. ५ येथील शासन निर्णयान्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, जि.अहिल्यानगर यांच्या मुख्यबाजार आवार येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्यासाठी रु.१,५३,२२,४९६/- इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रदान करण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करुन त्याऐवजी पणन संचालक, पणन संचालनालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.७ येथील पत्रान्वये सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, ता.राहाता, जि.अहिल्यानगर, यांचे उपबाजार लोणी येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्याच्या एकूण रु.१,५५,५१,८२८/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, जि.अहिल्यानगर यांच्या मुख्यबाजार आवार येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्यासाठी संदर्भ क्र. ५ येथील शासन निर्णय दि.१९.९.२०२५ अन्वये दिलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करुन त्याऐवजी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता यांच्या उपबाजार लोणी येथे नवीन शेतकरी भवन बांधण्यासाठी बाजार समिती, राहता यांनी तयार केलेल्या रु.१,५५,५१,८२८/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पंचावन्न लक्ष एकावन्न हजार आठशे अठ्ठावीस फक्त) एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, ता.राहाता, जि.अहिल्यानगर या बाजार समितीचे सल्लागार अभियंता यांनी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत सादर केलेल्या नवीन शेतकरी भवन बांधण्याच्या अंदाजपत्रकाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

(Rs in Lakhs)

Sr.No.	Details	Amount
1	Abstract Cost	1,19,80,151/-
2	Royalty Charges	35,302/-
3	Quality Control Testing Charges	62,130/-
4	GST 18%	21,56,427/-
5	Labour Insurance Charges 1 %	1,19,802/-
6	Contingencies 5 %	5,99,007.55/-
7	Electrical Charges 5%	5,99,008/-
	Total	**1,55,51,827.55/-**
	Say	**1,55,51,828/-**

३. सदर अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

१) राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज शेतकरी भवन योजनेबाबतच्या संदर्भाधीन दि.१९.१२.२०२३ च्या मूळ शासन निर्णयातील अटी व शर्ती लागू राहतील.

२) सदर शेतकरी भवन बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास पणन संचालनालयात कार्यरत असलेल्या उप अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी तांत्रिक मान्यता (Technical Sanction) प्रदान करावी. त्यानंतरच विहित कार्यपध्दतीनुसार निविदा प्रक्रिया राबवून कार्यारंभ आदेश देण्यात यावेत.

३) संबंधित बाजार समितीचे सचिव यांनी सदर बांधकामाचा प्रगती अहवाल वेळोवेळी जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,अहिल्यानगर यांना सादर करावा.

४) शेतकरी भवनाचे बांधकाम प्रशासकीय मान्यतेच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात यावे.

५) दि.१९.१२.२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज शेतकरी भवन योजनेअंतर्गत नवीन शेतकरी भवन बांधण्यासाठी शासनाने निश्चित केलेल्या रु.१५२.९१ लक्ष किंमतीच्या मॉडेलपेक्षा कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, ता.राहाता, जि.अहिल्यानगर या "अ" वर्गातील बाजार समितीने तयार केलेले रु.१,५५,५१,८२८/- अंदाजपत्रक जास्त किंमतीचे असल्याने त्यांना शासनाने निश्चित केलेल्या मॉडेलनुसार रु.१५२.९१ लक्ष रकमेच्या ५०% टक्केप्रमाणे रु. ७६.४६ लक्ष इतके शासन अनुदान अनुज्ञेय राहील. बाजार समितीने सादर केलेल्या अंदाजपत्रकातील उर्वरित निधी बाजार समितीने स्वनिधी/कर्ज या माध्यमातून उपलब्ध करुन बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

बाजार समितीस अनुज्ञेय असलेले रु.७६.४६ लक्ष शासन अनुदान ५०% : ५०% याप्रमाणे २ टप्यात वितरीत करण्यात येईल.

तथापि, शासनाने उपरोक्तप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केल्यानंतर, कृषि उत्पन्न बाजार समितीने विहित कार्यपध्दतीनुसार निविदा प्रक्रिया राबविल्यानंतर शासनाने विहित केलेल्या मॉडेल किंमतीपेक्षा कमी किंमतीची निविदा मंजूर झाल्यास, सदर मंजूर निविदा किंमतीच्या ५०% प्रमाणेच शासन अनुदान अनुज्ञेय राहील.

६) सदर शेतकरी भवनाचा दैनंदिन खर्च, देखभाल दुरुस्ती, मनुष्यबळावरील खर्च, वीज व पाणी देयके इ.वरील खर्च हा संबंधित बाजार समितीने करणे बंधनकारक आहे. त्यासाठी शासनाकडून कोणत्याही प्रकारे निधी उपलब्ध करुन दिला जाणार नाही.

४. सदरहू खर्च "मागणी क्र.व्ही-३, मुख्य लेखाशिर्ष- ४४३५-इतर कृषि विषयक कार्यक्रम यावरील भांडवली खर्च, ०१, पणन व गुणवत्ता नियंत्रण, १९०, सार्वजनिक क्षेत्रातील व इतर उपक्रमातील गुंतवणुका, (००)(०३) राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज शेतकरी भवन बांधणे (कार्यक्रम) (४४३५ ००९३) ५४, गुंतवणूका" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची दर्शविण्यात यावा.

५. हा शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या संदर्भाधीन दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ च्या शासन परिपत्रकान्वये विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२६०५०७१२००००६३०२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

MADHAVI SANDEEP SHINDE

Digitally signed by MADHAVI SANDEEP SHINDE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=CMTD, 2.5.4.20=020531E249E88FE74BF6DB805F42944E7F29BC0BA6134C83C1F183B8CC27F2FF, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=4CB1CBBD6A4EE442FDAA6C1B358BF61FEAF9AEFC16E8F39E9EE1D06B9E8A7A59, cn=MADHAVI SANDEEP SHINDE
Date: 2026.05.07 12:01:06 +05'30'

(माधवी सं. शिंदे)
अवर सचिव , महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. पणन संचालक, पणन संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

२. कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळ, पुणे.
३. उप अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पणन संचालनालय, पुणे.
४. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, राहाता, जि.अहिल्यानगर.
५. सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, राहाता, ता.राहाता,जि.अहिल्यानगर .
६. निवड नस्ती/२१-स.