डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत विविध महाविद्यालयांतील वसतीगृह व इतर बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन,दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे,
मादाम कामा मार्ग,हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार,मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १२/०६/२०२६.

संदर्भ :१) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.१७.०४.२०१५.
२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८-अे, दि.०८.०८.२०१४.
३) नियोजन विभाग, शासन निर्णय क्र.ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१, दि.११.०६.२०१८.
४) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९.
५) संचालक(सासावि),महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांचे जा.क्र.मकृप/ सासावि/१२१ वी बैठक/३३०६/२०२५, दि.०३.११.२०२५ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली अंतर्गत विविध महाविद्यालयांमध्ये असलेल्या अपुऱ्या सोयीसुविधा व पायाभूत गरजा विचारात घेवून, विद्यापीठांतर्गत दापोली येथे असलेल्या विविध महाविद्यालयाच्या विद्यार्थीनी वसतिगृह, प्रशासकीय इमारत व अतिथीगृह इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव दापोली कृषि विद्यापीठाने कृषि परिषदेस सादर केला होता. यामध्ये दापोली येथील कृषि महाविद्यालय, उद्यानविद्या महाविद्यालय, वनशास्त्र महाविद्यालय व कृषि अभियांत्रिकी व तंत्रज्ञान महाविद्यालयातील पदवी शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनीकरिता, नवीन वसतिगृह इमारत बांधकामाचा, तसेच, उद्यानविद्या महाविद्यालयाकरिता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा त्याचप्रमाणे, दापोली येथे प्रशिक्षणार्थी शेतकरी व विद्यापीठ अभ्यागतांकरिता अतिथीगृह इमारत बांधकामाचा समावेश आहे.

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली अंतर्गत, दापोली येथील कृषि महाविद्यालय व कृषि अभियांत्रिकी व तंत्रज्ञान महाविद्यालयातील पदवी विद्यार्थीनींकरीता असलेल्या वसतिगृहाची क्षमता अपुरी असल्याने, तसेच, उद्यानविद्या व वनशास्त्र महाविद्यालयाकरिता स्वतंत्र वसतिगृहाची इमारत अस्तित्त्वात नसल्याने, या महाविद्यालयातील शिक्षण घेत असलेल्या

विद्यार्थीनीची गैरसोय व विद्यार्थीनीच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टिने नवीन वसतिगृह इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव, दापोली कृषि विद्यापीठाने सादर केला आहे.

त्याचप्रमाणे, उद्यानविद्या महाविद्यालयाकरिता सद्यस्थितीत स्वतंत्र प्रशासकीय इमारत नसल्याने, या महाविद्यालयात शिक्षण घेत असलेल्या विद्यार्थ्यांची होत असलेली गैरसोय विचारात घेवून, या महाविद्यालयाकरिता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा, तसेच, विद्यापीठातील सद्यस्थितीत असलेल्या अतिथीगृह इमारतीची दुरावस्था झाली असल्याने, विद्यापीठातील प्रशिक्षणार्थी शेतकरी व विद्यापीठ अभ्यागतांकरीता नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव दापोली कृषि विद्यापीठाने सादर केला होता. सदर बांधकामाची निकड विचारात घेता, वरील बांधकामांच्या प्रस्तावास, कृषि परिषदेच्या १२१ व्या बैठकीत मान्यता प्रदान करण्यात आली होती. त्यानुसार महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांनी संदर्भ क्र.०५ अन्वये प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर केले आहेत.

वरील सर्व इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावांस, मुख्य अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. त्यानुषंगाने डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत विविध महाविद्यालयाच्या विद्यार्थीनी वसतिगृह, प्रशासकीय इमारत व अतिथीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

<u>शासन निर्णय</u> :-

१. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, दापोली येथे १०० प्रवेश क्षमतेच्या नवीन विद्यार्थीनी वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४४३.०१ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, त्रेचाळीस लाख, एक हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-अ** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

२. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत उद्यानविद्या महाविद्यालय,दापोली येथे १०० प्रवेश क्षमतेच्या नवीन पदवी विद्यार्थिनी वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४४३.०१ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, त्रेचाळीस लाख, एक हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-ब** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

३. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत वनशास्त्र महाविद्यालय,दापोली येथे १०० प्रवेश क्षमतेच्या नवीन पदवी विद्यार्थीनी वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४४३.०१ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, त्रेचाळीस लाख, एक हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-क** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

४. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत कृषि अभियांत्रिकी व तंत्रज्ञान महाविद्यालय, दापोली येथे १०० प्रवेश क्षमतेच्या नवीन पदवी विद्यार्थीनी वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४४३.०१ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, त्रेचाळीस लाख, एक हजार

फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-ड** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

५. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत उद्यानविद्या महाविद्यालय, दापोली येथे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४२८.५४ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, अठ्ठावीस लाख, चौपन्न हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-इ** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

६. डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली अंतर्गत दापोली येथे प्रशिक्षणार्थी शेतकरी व विद्यापीठ अभ्यांगताकरिता नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४३१.६२ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, एकतीस लाख, बासष्ट हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-फ** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

७. उपरोक्त मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत नकाशास अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
४) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७) प्रस्तावित इमारतींचे जोते क्षेत्रफळ, कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
८) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच, सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने काम पूर्ण करण्याची विशेष दक्षता घ्यावी.
९) विद्यापीठाने सदर बांधकामाचा प्रगती अहवाल दर तीन महिन्यांनी वेळोवेळी शासनास सादर करावा.

८. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन,१२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०७) डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००८१) ३५,भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

९. सदर आदेश, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ चा भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४

(१) नुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२६०६१२१९४७२०१७०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:08 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव,महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा.मंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.राज्यमंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) महासंचालक,महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे.
४) कुलगुरु,डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली.
५) कुलसचिव, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली.
६) वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७) नियंत्रक, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली.
८) विद्यापीठ अभियंता, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली.
९) महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
१०) महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, रत्नागिरी /उपकोषागार अधिकारी, दापोली,जि.रत्नागिरी.
१२) सहायक लेखाधिकारी, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली.
१३) मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१४) उप मुख्य लेखापरीक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१५) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१६) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१७) कार्यासन ७-अे (निवडनस्ती).

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे, दि.१२/०६/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agriculture Department

Name of work-: CONSTRUCTION OF U.G. GIRLS HOSTEL FOR AGRICULTURE COLLEGE, AT DR. B. S. KONKAN KRISHI VIDYAPEETH DAPOLI, TAL- DAPOLI, DIST- RATNAGIRI. (CAPACITY 100GIRLS)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/Lumpsum)	Cost (Rs)	
				Component wise	Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area - 2709.40 Sq.m.) (Per student Area- 27.00 Sqm)				**Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai,** जा.क्र.मुअ(को)/ प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.) **(For Every Floor height Rate to be increased by 1% as per PWD SSR 2022-23)**
	i) Ground floor area	1354.70 Sq.m.	28000.00	3,79,31,600.00	
	ii) First floor area	1354.70 Sq.m.	28280.00	3,83,10,916.00	
	Total built up Area	**2709.40 Sqm**	**Total (a)**	**7,62,42,516.00**	
	b) Furniture (Bed, Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area 2709.40 x less 35% =948.29, hence 2709.40 -948.29 =1761.11 carpet area x 60% = 1056.67 Sqm	1056.67 Sqm	5000.00	52,83,350.00	
			Total (b)	**5283350.00**	
				Sub Total (1)	**8,15,25,866.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**38,12,125.80**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% etc.		16 % of Total (a)	1,21,98,802.56	
				Sub Total (3)	**1,21,98,802.56**
			Sub Total (1)+ (2)+(3)	**Sub Total (A) =**	**9,75,36,794.36**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Compound Wall 2M High above GL & 0.60 M high Barbed wire fencing on Compound Wall for safety purpose & Gate	250.00 Rmt	10000.00	25,00,000.00	
	ii) Internal Roads / Paver blocks for Pathway		L.S.	10,00,000.00	
	iii) Parking (Two Wheeler & Cycle)		L.S.	8,00,000.00	
	iv) Site Development		L.S.	5,00,000.00	
	v) Soil Investigation		L.S.	50,000.00	
	v) C/D Work		L.S.	2,00,000.00	
				Sub Total (B) =	**50,50,000.00**

C	**OPTIONAL ITEM**			
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting, Solar street light, solar water heater..etc.)	-	19,50,735.89	
	ii) CCTV	L.S.	3,00,000.00	
			Sub Total (C) =	**22,50,735.89**
	Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =			**10,48,37,530.25**
D	**Provision**			
I	i) Consultancy Charges / Architect Charges 3.50 % On Sub Total (A)	-	34,13,787.80	
	ii) Price Escalation or change in SSR provision 10 % On Project cost (P)	-	1,04,83,753.03	
	Total (i+ii)=	**Sub Total (I) =**	1,38,97,540.83	**1,38,97,540.83**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,87,35,071.08**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,48,375.30	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)		31,45,125.91	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,13,72,312.79	
	Total (i+ii+iii) =	**Sub Total (II)**	2,55,65,814.00	**2,55,65,814.00**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,43,00,885.08**
	Say Rs. in Lac.			**1443.01**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a)	**= Rs.**	**28,140.00**	**/ Sq.M.**
ii)Water Supply & Sanitary on Work Sub Total (2)	**= Rs.**	**1,407.00**	**/ Sq.M.**
iii) Electrification Work	**= Rs.**	**4,502.40**	**/ Sq.M.**
iv) For (i)+(ii)+(iii)	**= Rs.**	**34,049.40**	**/ Sq.M.**
v) Total Project Cost = TPC ÷ Area	**= Rs.**	**53,259.35**	**/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:19 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

"परिशिष्ट-ब"

Name of the Department : Agriculture Department

Name of work-: CONSTRUCTION OF U.G. GIRLS HOSTEL FOR HORTICULTURE COLLEGE, AT DR. B. S. KONKAN KRISHI VIDYAPEETH DAPOLI, TAL- DAPOLI, DIST- RATNAGIRI. (CAPACITY 100 GIRLS)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum)	Cost (Rs)	
				Component wise	Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area - 2709.40 Sq.m.) (Per student Area- 27.00 Sqm)				**Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai,** जा.क्र.मुअ(को)/ प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.) **(For Every Floor height Rate to be increased by 1% as per PWD SSR 2022-23)**
	i) Ground floor area	1354.70 Sq.m.	28000.00	3,79,31,600.00	
	ii) First floor area	1354.70 Sq.m.	28280.00	3,83,10,916.00	
	Total built up Area	**2709.40 Sqm**	**Total (a)**	**7,62,42,516.00**	
	b) Furniture (Bed, Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area 2709.40 x less 35% =948.29, hence 2709.40 -948.29 =1761.11 carpet area x 60% = 1056.67 Sqm	1056.67 Sqm	5000.00	52,83,350.00	
			Total (b)	**5283350.00**	
				Sub Total (1)	**8,15,25,866.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**38,12,125.80**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% etc.		16 % of Total (a)	1,21,98,802.56	
				Sub Total (3)	**1,21,98,802.56**
			Sub Total (1)+ (2)+(3)	**Sub Total (A) =**	**9,75,36,794.36**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Compound Wall 2M High above GL & 0.60 M high Barbed wire fencing on Compound Wall for safety purpose & Gate	250.00 Rmt	10000.00	25,00,000.00	
	ii) Internal Roads / Paver blocks for Pathway		L.S.	10,00,000.00	
	iii) Parking (Two Wheeler & Cycle)		L.S.	8,00,000.00	
	iv) Site Development		L.S.	5,00,000.00	
	v) Soil Investigation		L.S.	50,000.00	
	v) C/D Work		L.S.	2,00,000.00	
				Sub Total (B) =	**50,50,000.00**

C	**OPTIONAL ITEM**			
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting, Solar street light, solar water heater..etc.)	-	19,50,735.89	
	ii) CCTV	L.S.	3,00,000.00	
			Sub Total (C) =	**22,50,735.89**
	Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =			**10,48,37,530.25**
D	**Provision**			
I	i) Consultancy Charges / Architect Charges 3.50 % On Sub Total (A)	-	34,13,787.80	
	ii) Price Escalation or change in SSR provision 10 % On Project cost (P)	-	1,04,83,753.03	
	Total (i+ii)=	**Sub Total (I) =**	1,38,97,540.83	**1,38,97,540.83**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,87,35,071.08**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,48,375.30	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)		31,45,125.91	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,13,72,312.79	
	Total (i+ii+iii) =	**Sub Total (II)**	2,55,65,814.00	**2,55,65,814.00**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,43,00,885.08**
	Say Rs. in Lac.			**1443.01**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a)	**= Rs.**	**28,140.00**	**/ Sq.M.**
ii)Water Supply & Sanitary on Work Sub Total (2)	**= Rs.**	**1,407.00**	**/ Sq.M.**
iii) Electrification Work	**= Rs.**	**4,502.40**	**/ Sq.M.**
iv) For (i)+(ii)+(iii)	**= Rs.**	**34,049.40**	**/ Sq.M.**
v) Total Project Cost = TPC ÷ Area	**= Rs.**	**53,259.35**	**/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:29 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे, दि.१२/०६/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट-क"

Name of the Department : Agriculture Department

Name of work-: CONSTRUCTION OF U.G. GIRLS HOSTEL FOR FORESTRY COLLEGE, AT DR. B. S. KONKAN KRISHI VIDYAPEETH DAPOLI, TAL- DAPOLI, DIST- RATNAGIRI. (CAPACITY 100GIRLS)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum)	Cost (Rs) Component wise	Cost (Rs) Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area - 2709.40 Sq.m.) (Per student Area- 27.00 Sqm)				**Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai,** जा.क्र.मुअ(को)/प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.) **(For Every Floor height Rate to be increased by 1% as per PWD SSR 2022-23)**
	i) Ground floor area	1354.70 Sq.m.	28000.00	3,79,31,600.00	
	ii) First floor area	1354.70 Sq.m.	28280.00	3,83,10,916.00	
	Total built up Area	**2709.40 Sqm**	**Total (a)**	**7,62,42,516.00**	
	b) Furniture (Bed, Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area 2709.40 x less 35% =948.29, hence 2709.40 -948.29 =1761.11 carpet area x 60% = 1056.67 Sqm	1056.67 Sqm	5000.00	52,83,350.00	
			Total (b)	**5283350.00**	
				Sub Total (1)	**8,15,25,866.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**38,12,125.80**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% etc.		16 % of Total (a)	1,21,98,802.56	
				Sub Total (3)	**1,21,98,802.56**
			Sub Total (1)+ (2)+(3)	**Sub Total (A) =**	**9,75,36,794.36**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Compound Wall 2M High above GL & 0.60 M high Barbed wire fencing on Compound Wall for safety purpose & Gate	250.00 Rmt	10000.00	25,00,000.00	
	ii) Internal Roads / Paver blocks for Pathway		L.S.	10,00,000.00	
	iii) Parking (Two Wheeler & Cycle)		L.S.	8,00,000.00	
	iv) Site Development		L.S.	5,00,000.00	
	v) Soil Investigation		L.S.	50,000.00	
	v) C/D Work		L.S.	2,00,000.00	
				Sub Total (B) =	**50,50,000.00**
C	**OPTIONAL ITEM**				
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting, Solar street light, solar water heater..etc.)		-	19,50,735.89	
	ii) CCTV		L.S.	3,00,000.00	
				Sub Total (C) =	**22,50,735.89**
				Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =	**10,48,37,530.25**

D	Provision			
I	i) Consultancy Charges / Architect Charges 3.50 % On Sub Total (A)	-	34,13,787.80	
	ii) Price Escalation or change in SSR provision 10 % On Project cost (P)	-	1,04,83,753.03	
	Total (i+ii)=	**Sub Total (I) =**	1,38,97,540.83	**1,38,97,540.83**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,87,35,071.08**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,48,375.30	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)		31,45,125.91	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,13,72,312.79	
	Total (i+ii+iii) =	**Sub Total (II)**	2,55,65,814.00	**2,55,65,814.00**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,43,00,885.08**
	Say Rs. in Lac.			**1443.01**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a) **= Rs.** **28,140.00** **/ Sq.M.**

ii)Water Supply & Sanitary on Work Sub Total (2) **= Rs.** **1,407.00** **/ Sq.M.**

iii) Electrification Work **= Rs.** **4,502.40** **/ Sq.M.**

iv) For (i)+(ii)+(iii) **= Rs.** **34,049.40** **/ Sq.M.**

v) Total Project Cost = TPC ÷ Area **= Rs.** **53,259.35** **/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:37 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे, दि.१२/०६/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट-ड"

Name of the Department : Agriculture Department

Name of work-: CONSTRUCTION OF U.G. GIRLS HOSTEL FOR AGRICULTURE ENGINEERING & TECHNOLOGY COLLEGE, AT DR. B. S. KONKAN KRISHI VIDYAPEETH DAPOLI, TAL- DAPOLI, DIST- RATNAGIRI. (CAPACITY 100 GIRLS)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum)	Cost (Rs) Component wise	Cost (Rs) Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area - 2709.40 Sq.m.) (Per student Area- 27.00 Sqm)				**Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai,** जा.क्र.मुअ(को)/ प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.) **(For Every Floor height Rate to be increased by 1% as per PWD SSR 2022-23)**
	i) Ground floor area	1354.70 Sq.m.	28000.00	3,79,31,600.00	
	ii) First floor area	1354.70 Sq.m.	28280.00	3,83,10,916.00	
	Total built up Area	**2709.40 Sqm**	**Total (a)**	**7,62,42,516.00**	
	b) Furniture (Bed, Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area 2709.40 x less 35% =948.29, hence 2709.40 -948.29 =1761.11 carpet area x 60% = 1056.67 Sqm	1056.67 Sqm	5000.00	52,83,350.00	
			Total (b)	**5283350.00**	
				Sub Total (1)	**8,15,25,866.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**38,12,125.80**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% etc.		16 % of Total (a)	1,21,98,802.56	
				Sub Total (3)	**1,21,98,802.56**
	Sub Total (1)+ (2)+(3)			**Sub Total (A) =**	**9,75,36,794.36**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Compound Wall 2M High above GL & 0.60 M high Barbed wire fencing on Compound Wall for safety purpose & Gate	250.00 Rmt	10000.00	25,00,000.00	
	ii) Internal Roads / Paver blocks for Pathway		L.S.	10,00,000.00	
	iii) Parking (Two Wheeler & Cycle)		L.S.	8,00,000.00	
	iv) Site Development		L.S.	5,00,000.00	
	v) Soil Investigation		L.S.	50,000.00	
	v) C/D Work		L.S.	2,00,000.00	
				Sub Total (B) =	**50,50,000.00**

C	**OPTIONAL ITEM**			
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting, Solar street light, solar water heater..etc.)	-	19,50,735.89	
	ii) CCTV	L.S.	3,00,000.00	
			Sub Total (C) =	**22,50,735.89**
	Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =			**10,48,37,530.25**
D	**Provision**			
I	i) Consultancy Charges / Architect Charges 3.50 % On Sub Total (A)	-	34,13,787.80	
	ii) Price Escalation or change in SSR provision 10 % On Project cost (P)	-	1,04,83,753.03	
	Total (i+ii)=	**Sub Total (I) =**	1,38,97,540.83	**1,38,97,540.83**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,87,35,071.08**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,48,375.30	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)		31,45,125.91	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,13,72,312.79	
	Total (i+ii+iii) =	**Sub Total (II)**	2,55,65,814.00	**2,55,65,814.00**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,43,00,885.08**
	Say Rs. in Lac.			**1443.01**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a)	= **Rs.**	**28,140.00**	**/ Sq.M.**
ii)Water Supply & Sanitary on Work Sub Total (2)	= **Rs.**	**1,407.00**	**/ Sq.M.**
iii) Electrification Work	= **Rs.**	**4,502.40**	**/ Sq.M.**
iv) For (i)+(ii)+(iii)	= **Rs.**	**34,049.40**	**/ Sq.M.**
v) Total Project Cost = TPC ÷ Area	= **Rs.**	**53,259.35**	**/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:49 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे, दि.१२/०६/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट-इ"

Name of the Department : Agriculture Department

Name of work- Construction of Building For College Of Horticulture At Dapoli, Tal- Dapoli, Dist- Ratnagiri.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum)	Cost (Rs) Component wise	Cost (Rs) Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area -2701.46 Sq.m.)				**Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai,** जा.क्र.मुअ(को)/ प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.)
	i) Ground floor area	2701.46 Sq.m.	28000.00	7,56,40,880.00	
	Total built up Area	**2701.46 Sqm**	**Total (a)**	**7,56,40,880.00**	
	b) Furniture (Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area=2701.46 x less 35% = 945.51 hence (2701.46-945.51)=1755.95 carpet area x 60% =1053.57 Sqm	1053.57 Sqm	5000.00	52,67,850.00	
			Total (b)	**5267850.00**	
				Sub Total (1)	**8,09,08,730.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**37,82,044.00**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% . etc.		16 % of Total (a)	1,21,02,540.80	
				Sub Total (3)	**1,21,02,540.80**
			Sub Total (A) =Sub total 1+2+3=		**9,67,93,314.80**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Compound wall & gate.	320.00 Sqm	10000.00	32,00,000.00	
	i) Parking (Two Wheeler & Four wheeler)		L.S.	8,00,000.00	
	ii) Site Development		L.S.	5,00,000.00	
	iii) Soil Investigation		L.S.	50,000.00	
				Sub Total (B) =	**45,50,000.00**
C	**OPTIONAL ITEM**				
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting,...etc)		-	19,35,866.30	
	ii) CCTV		L.S.	5,00,000.00	
				Sub Total (C) =	**24,35,866.30**
	Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =				**10,37,79,181.10**

D	Provision			
I	i) Architect services 3.50% On Sub Total (A)	-	33,87,766.02	
	ii)Price Escalation or change in SSR provision 10% On Project cost(P)	-	1,03,77,918.11	
	Total (i+ii)= Sub Total (I)	**Sub Total (I) =**	1,37,65,684.13	**1,37,65,684.13**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,75,44,865.23**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,37,791.81	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)	-	31,13,375.43	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,11,58,075.74	
	Total (i+ii +iii) = Sub Total (II)	**Sub Total (II)**	2,53,09,242.98	**2,53,09,242.98**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,28,54,108.21**
	Say Rs. in Lac.			**1428.54**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a) **= Rs.** **28,000.00** **/ Sq.M.**

ii)Water Supply & SanitaryWork on Sub Total (2) **= Rs.** **1,400.00** **/ Sq.M.**

iii) Electrification Work on Sub Total (3) **= Rs.** **4,480.00** **/ Sq.M.**

iv) For (i)+(ii)+(iii) **= Rs.** **33,880.00** **/ Sq.M.**

v) Total Project Cost = TPC ÷ Area **= Rs.** **52,880.33** **/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:49:58 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२६/प्र.क्र.२३/ई-१५५२८०३/७-अे, दि.१२/०६/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट-फ"

Name of the Department : Agriculture Department

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF GUEST HOUSE FOR TRAINEE FARMERS AND UNIVERSITY VISITORS AT DR. B. S. KONKAN KRISHI VIDYAPEETH DAPOLI, TAL- DAPOLI, DIST- RATNAGIRI. (CAPACITY 100 PERSON)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum)	Cost (Rs) Component wise	Cost (Rs) Total
A	**Essential Items (Components)**				
1	(a) Building Proper (Built up Area - 2700.00 Sq.m.)				Refer Rate as per Circular dt. 25-3-2022 (Approved by Chief Engineer Public work region, Konkan, Mumbai, जा.क्र.मुअ(को)/ प्रकल्पशाखा/१०१७, दिनांक २५/०३/२०२२.) (For Every Floor height Rate to be increased by 1% as per PWD SSR 2022-23) (For Stilt parking area rate=28000x80%= 22400/ Sqm)
	i) Stilt Parking area (For Stilt parking area rate=28000x80%=22400/ Sqm)	675.00 Sq.m.	22400.00	1,51,20,000.00	
	ii) Ground floor area	675.00 Sq.m.	28000.00	1,89,00,000.00	
	iii) First floor area	675.00 Sq.m.	28280.00	1,90,89,000.00	
	iv) Second floor area	675.00 Sq.m.	28560.00	1,92,78,000.00	
	Total built up Area	**2700.00 Sqm**	**Total (a)**	**7,23,87,000.00**	
	b) Furniture (Bed, Tables, Chairs, Cupboards. .etc) Area=2025.00 x less 35% =708.75, hence 2025.00 - 708.75 =1316.25 carpet area x 60% = 789.75 Sqm	789.75 Sqm	5000.00	39,48,750.00	
			Total (b)	**3948750.00**	
				Sub Total (1)	**7,63,35,750.00**
2	Water Supply and Sanitary Work		5 % of Total (a)	**Sub Total (2)**	**36,19,350.00**
3	Electrification				
	i) Internal 6%+ External 5% + Fire Fighting Arrangement 5% + Air conditioning & Lift 5% etc.		21 % of Total (a)	1,52,01,270.00	
				Sub Total (3)	**1,52,01,270.00**
	Sub Total (1)+ (2)+(3)			**Sub Total (A) =**	**9,51,56,370.00**
B	**MISCELLANEOUS ITEM**				
	i) Demolish Old building Structure as per structural audit report attached separately		L.S.	20,00,000.00	
	ii) compound wall	200.00 Rmt	10000.00	20,00,000.00	
	iii) Internal Roads / Paver blocks for Pathway		L.S.	15,00,000.00	
	iv) C/D Work		L.S.	5,00,000.00	
				Sub Total (B) =	**60,00,000.00**
C	**OPTIONAL ITEM**				
	i) Green initiatives 2% On Sub Total (A) (Rain/Roof Water Harvesting, Solar street light, solar water heater..etc.)		-	19,03,127.40	
	ii) CCTV		L.S.	10,00,000.00	
				Sub Total (C) =	**29,03,127.40**
	Project Cost (P) =(SubTotal A+B+C) =				**10,40,59,497.40**

D	Provision			
I	i) Consultancy Charges / Architect Charges 3.50 % On Sub Total (A)	-	33,30,472.95	
	ii) Price Escalation or change in SSR provision 10 % On Project cost (P)	-	1,04,05,949.74	
	Total (i+ii)=	**Sub Total (I) =**	1,37,36,422.69	**1,37,36,422.69**
	Sub Total (D) =Project Cost (P)+Sub Total (I)			**11,77,95,920.09**
II	i) Labour Insurance 1 % On Project Cost (P)	-	10,40,594.97	
	ii) Contingences 3 % On Project Cost (P)		31,21,784.92	
	iii) GST 18 % on Sub Total (D)	-	2,12,03,265.62	
	Total (i+ii+iii) =	**Sub Total (II)**	2,53,65,645.51	**2,53,65,645.51**
	Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total D+ Sub Total (II))			**14,31,61,565.60**
	Say Rs. in Lac.			**1431.62**

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost on Total (a)	**= Rs.**	**26,810.00**	**/ Sq.M.**
ii)Water Supply & Sanitary on Work Sub Total (2)	**= Rs.**	**1,340.50**	**/ Sq.M.**
iii) Electrification Work	**= Rs.**	**5,630.10**	**/ Sq.M.**
iv) For (i)+(ii)+(iii)	**= Rs.**	**33,780.60**	**/ Sq.M.**
v) Total Project Cost = TPC ÷ Area	**= Rs.**	**53,022.80**	**/ Sq.M.**

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Agri and Adf Dept
Date: 2026.06.12 19:50:06 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन